

Geldmarkt-Hypotheken

Sind Sie ein aktiver Marktbeobachter und bereit, mit etwas mehr Wagnis von tiefen Zinsen zu profitieren?

Dann ist eine Geldmarkt-Hypothek mit tiefen Zinsen das richtige Modell für Sie! Doch bei einer kurzen Zinsbindung von 3 Monaten wirken sich Veränderungen am Geldmarkt rasch aus und bedeuten ein gewisses Zinsrisiko.

Darum: Vermuten Sie in absehbarer Zeit steigende Hypothekarzinsen, dann prüfen Sie den Wechsel in eine Festhypothek. Wir bieten Laufzeiten von 2-15 Jahren an; die Mindestlaufzeit muss der Restlaufzeit Ihrer Geldmarkt-Hypothek entsprechen.

Das Wichtigste in Kürze:

- Basis für die Bestimmung der Zinshöhe ist aktuell der SARON® zzgl. einer fixen Bankmarge
- Laufzeit 3 oder 5 Jahre
- Keine Kommissionen
- Beim Abschluss fallen Gebühren an

Wichtig zu wissen

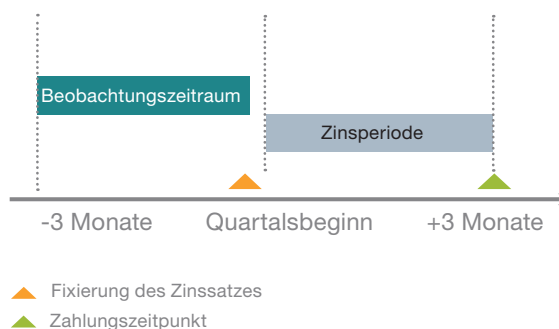
Sie können jederzeit auf das nächste Quartal in eine Festhypothek mit mindestens der gleichen Restlaufzeit wechseln. Alle unsere Hypotheken lassen sich miteinander kombinieren. Mit mehreren Tranchen optimieren Sie zusätzlich das Risiko steigender Zinsen und sparen Geld. Fragen Sie Ihren Kundenberater danach.

Indirekte Amortisation

Mit unserem Terzo-Konto (Säule 3a) amortisieren Sie Ihre CHF-Hypotheken indirekt, sparen Steuern und profitieren von einem guten Vorsorgezins.

Beste Variante

Der SARON® ist ein Tagesgeldsatz und gilt für eine Zinsperiode von einem auf den nächsten Tag. Wir bieten Ihnen die kundenfreundliche SARON®-Variante «Last Reset» an. Dabei wird der Beobachtungszeitraum um eine ganze Zinsperiode vorverschoben. Für Sie bedeutet das, den Zinssatz jeweils am Starttag der Zinsperiode zu kennen. SARON® wird von der SIX Swiss Exchange AG berechnet und publiziert.



Der Zinssatz wird vierteljährlich angepasst und zwei Bankwerkstage vor Quartalsbeginn fixiert. Danach wird er kommuniziert. Dieser Zinssatz basiert auf dem Durchschnitt der Tageszinssätze des SARON® während der Beobachtungsperiode (1. des Vorquartals bis 2 Bankwerkstage vor Quartalsbeginn). Zahlungszeitpunkt ist jeweils das Monatsende nach Ablauf der 3-monatigen Zinsperiode.

Bei steigenden Hypothekarzinsen trägt die Bank damit ein gewisses Risiko.

Kontakt

Haben Sie Fragen? Sie erreichen uns unter der Telefonnummer 0800 947 947 oder unter wir.ch/kontakt.