

Variable Hypothek

Sie suchen eine Finanzierung, die Ihnen viel Flexibilität erlaubt? Mit unserer variablen Hypothek haben wir das richtige Kreditmodell für Sie!

Sie wollen ungebunden sein und kurzfristig planen? Sie möchten frei amortisieren oder in Kürze Ihre Immobilie verkaufen? Mit der variablen Hypothek haben Sie die nötige Flexibilität und können sehr schnell reagieren.

Unser Tipp

Die variable Hypothek lässt sich ideal mit anderen Modellen kombinieren und gestaltet Ihre Finanzierung flexibler. Zudem ist der Wechsel in ein anderes Kreditmodell im Rahmen der Fristen jederzeit möglich. Im Vergleich zu einer Festhypothek entstehen dabei keine zusätzlichen Kosten.

Für Sie wichtig

Alle unsere CHF-Hypotheken lassen sich ebenfalls miteinander kombinieren und wir bieten Ihnen zusätzliche Zinsreduktionen dafür an. Mit mehreren Tranchen optimieren Sie zusätzlich das Risiko steigender Zinsen und sparen Geld.

Amortisieren und Steuern sparen

Mit unserem Terzo-Konto (Säule 3a) amortisieren Sie Ihre Hypotheken indirekt, sparen Steuern und profitieren vom besten Zins im Schweizer Vergleich.

Gut zu wissen

Sie können die variable Hypothek WIR mit jedem CHF Finanzierungsmodell kombinieren. Je grösser Sie den WIR-Hypothekenanteil gestalten, desto attraktiver fällt die Gesamtzinsbelastung aus.

Das Wichtigste in Kürze

- Der Zins für CHF-Hypotheken orientiert sich am Kapitalmarkt.
- Der Zins für WIR-Hypotheken liegt bei derzeit 1,25% und ist mit einem kostenlosen Cap (Zinsobergrenze) von 1,75% ausgestattet. Für die ersten 3 Jahre gilt ein Vorzugszins von 1%.
- Eine variable Hypothek ist jederzeit teilweise oder ganz auf 6 Monate kostenlos kündbar und im Vergleich zu einer Festhypothek nicht mit zusätzlichen Kosten verbunden.

Kontakt

Haben Sie Fragen? Sie erreichen uns unter der Telefonnummer 0800 947 947 oder unter wir.ch/kontakt.