

## Firmenangaben

- Betriebsamtliche Auskunft der letzten drei Jahre, nicht älter als drei Monate
- Kopie Steuererklärung(en) der mithaftenden Privatperson(en)
- Bilanz / Erfolgsrechnung der letzten 3 Jahre
- Revisionsstellenberichte der letzten 3 Jahre
- Businessplan mit Budget für 5 Jahre (insbesondere bei Neubauvorhaben, Geschäftserweiterungen, etc.)
- Firmenportrait, Geschäftsberichte (sofern vorhanden)

## allgemeine Angaben zur Liegenschaft

- aktueller Grundbuchauszug und/oder Kauf- bzw. Reservationsvertrag
- Situationsplan / Katasterplan
- Gebäudeversicherungsausweis (sofern vorhanden)
- kubische Berechnung (Gebäudevolumen in m<sup>3</sup>), nach SIA
- Fotos der Liegenschaft
- Bau- und Grundrisspläne (inkl. Angabe der Fläche in m<sup>2</sup>)
- Baubeschrieb (sofern vorhanden)
- Verkaufsdokumentation (sofern vorhanden)

## bei Neubauten zusätzlich

- Kostenvoranschlag (nach BKP)
- Kopie Baubewilligung (sofern bereits vorhanden)
- Baubeschrieb
- Kopie Generalunternehmer-Vertrag / Werkvertrag (sofern Objekt durch GU erstellt wird)
- Aufstellung der budgetierten Verkaufspreise (sofern Veräußerung an Dritte vorgesehen)

## bei Stockwerkeigentum zusätzlich

- Plan der Stockwerkeinheit mit Angabe Nettowohnfläche in m<sup>2</sup> und Nebenräumen (Keller, Bastelräume, Parkplätze)
- Urkunde über die Begründung von Stockwerkeigentum sowie Nutzungs- und Verwaltungsreglement

## für alle Objekte zusätzlich

- Angabe über Netto-Mieteinnahmen (sofern vermietet)
- Externe Schatzung (sofern vorhanden)
- Ertragswertschätzung nach DCF-Methode für Gastronomie-Betriebe (sofern vorhanden)
- Baurechtsvertrag inkl. allfälliger Nachträge und Angabe über Höhe des Baurechtszinses (bei Baurechtspartellen)
- letzter Zinsavis / letzte Zinsabrechnung (bei Umfinanzierungen)

## Nachweis Eigenmittel / Fremdfinanzierung

- Eigenmittelnachweis (Kontoauszüge, Bankbestätigung)
- Aufstellung über allfällige Eigenleistungen und Stehbeträge
- Darlehensverträge mit anderen Banken und/oder Privaten (sofern vorhanden)

## andere Sicherheiten

- aktuelle Depotauszüge / Kontoauszüge (sofern nicht bei der Bank WIR)

- 
- Kopie der Lebensversicherungspolice ggf. mit Nachweis über den aktuellen Rückkaufswert