



**LINDER**

IMMOBILIEN

NEUBAUPROJEKT

DAVIDSBODENSTRASSE 54

# INHALTSVERZEICHNIS

Lage	3
Basel	4
Impressionen	5
Architektur	6-7
Grundriss EG	8
Visualisierung Küche EG	9
Visualisierung Garten	10
Grundriss OG 1-3 / DG 1	11
Visualisierung Galerie Attika	12
Grundriss DG 2 / DG 3	13
Grundriss UG	14
Impressum	15

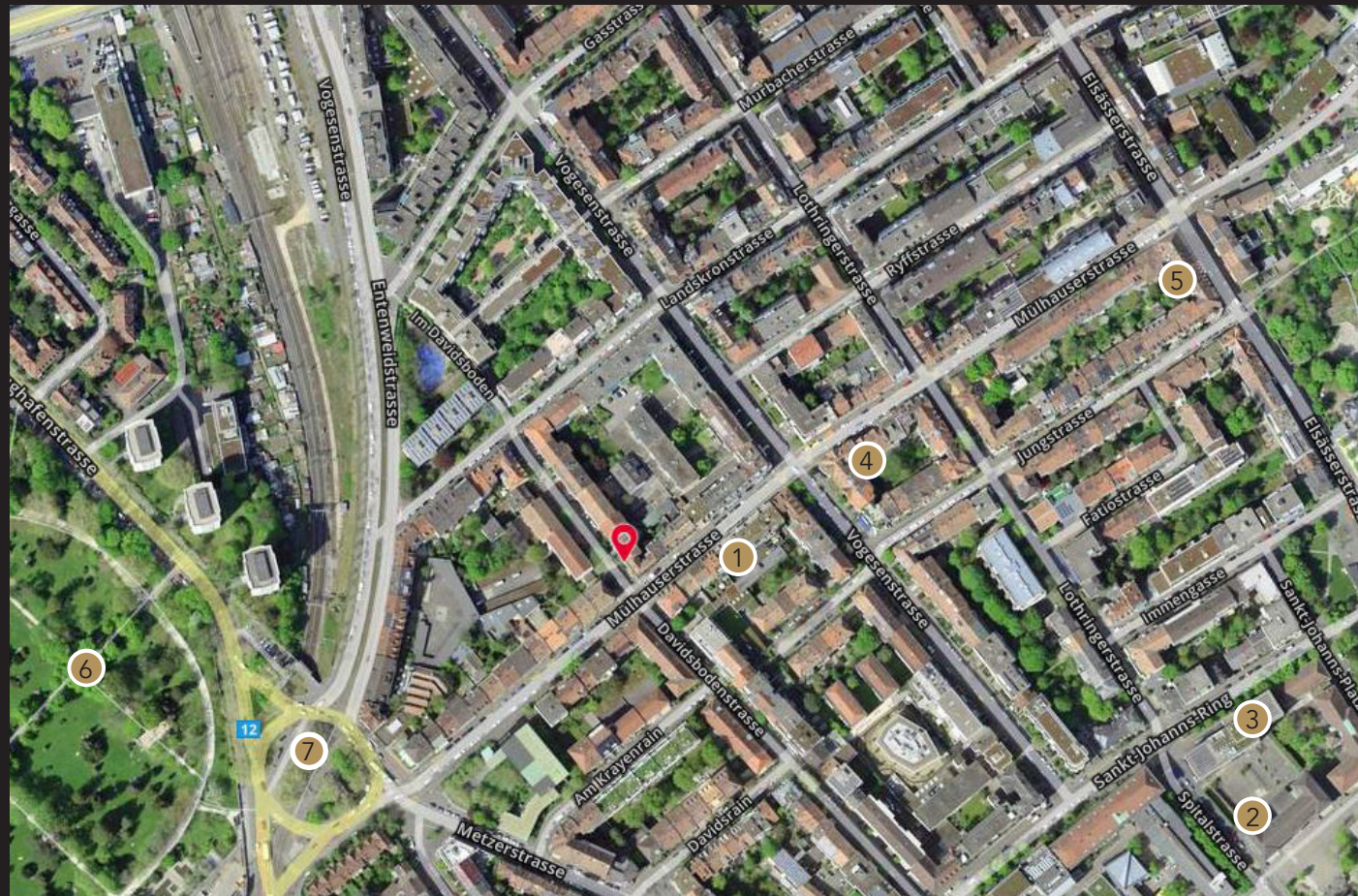


## LAGE

Das Neubauprojekt an der Davidsbodenstrasse 54 befindet sich im St. Johann Quartier. Der nächste Kindergarten (1) liegt keine 100 Meter entfernt auf der gegenüberliegenden Strassenseite und auch Primar (2) und Sekundarschule (3) sind in 5 Minuten bequem zu Fuss erreichbar.

Ein kleiner Lebensmittelladen (4) ist ca. 100 Meter weit weg, Migros, Coop und Denner (5) befinden sich allerdings auch in unmittelbarer Nähe.

Auch in unmittelbarer Nachbarschaft befindet sich der schöne Kannenfeldpark (6) mit Planschbecken und Kinderspielplätzen. Der grösste Park in Basel lädt nicht nur Spaziergänger und Familien zum Verweilen ein sondern bietet auch ausreichend Fläche für alle, die sich gerne sportlich betätigen. An der Haltestelle „Kannenfeldplatz“ (7) verkehren die Tramlinien 1 und 2 wie auch die Buslinien 31, 36, 38 und 50.



## BASEL

Basel ist eine Kulturstadt mit fast 40 Museen, 274 eingetragenen Vereinen, dem Musical Theater und vielen anderen kulturellen Institutionen und Anlässen, wie z.B. der grössten Kunstmesse der Welt, der Art Basel. Die Stadt ist schon seit langem ein wichtiges kulturelles Zentrum, wurde doch hier 1460 die erste Universität der heutigen Schweiz gegründet, an der über die Jahre viele wichtige Persönlichkeiten wie Erasmus von Rotterdam, Leonhard Euler oder auch Friedrich Nietzsche lehrten.

Basel punktet allerdings nicht nur mit einer illustren Geschichte und viel Kultur, sondern ist auch Hauptsitz für die Chemie- und Pharmakonzerne Roche und Novartis und ein wichtiger Bankenplatz. Die Stadt verfügt über ein gut ausgebautes ÖV-Netz, zwei Bahnhöfe von denen aus ganz Europa bereist werden kann und einen eigenen Flughafen. Die Lage im sogenannten Dreiländereck mit direkten Grenzen zu Deutschland und Frankreich bietet viele Möglichkeiten



Messturm



Weihnachtsmarkt

für Ausflüge, wie z.B. den Vogelpark in Steinen oder den Affenberg in Colmar, Restaurantbesuche und das erweiterte Einkaufen.

Auch für Bildung ist gesorgt, denn es gibt in Basel 25 kantonale Primarschulen, 10 Sekundarschulen und 5 Gymnasien. Private Kindergärten und Schulen, sowie auch viele Kindertagesstätten runden das Angebot ab. In der Stadt gibt es eine Vielzahl an Spielplätzen, Parks und auch bequem erreichbare Naherholungsgebiete wie die langen Erlen mit zugehörigem Tierpark oder das Waldgebiet St. Chrischona.

Auch in der näheren Umgebung von Basel gibt es ein vielseitiges Freizeitangebot mit vielen interessanten Ausflugszielen wie z.B. der Römerstadt Augusta Raurica, dem Goetheanum in Dornach oder dem spätgotischen Kloster Mariastein.

# IMPRESSIONEN



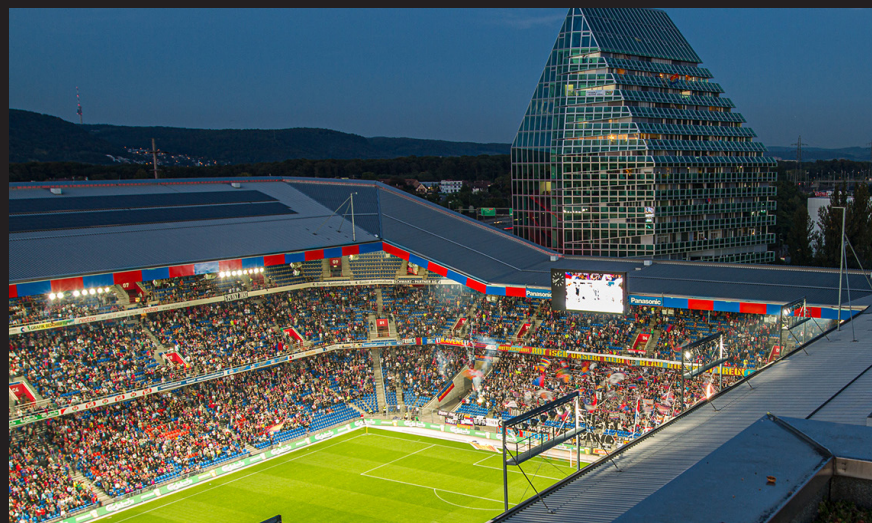
Münster



Petersplatz



Fasnacht



Joggeli



## ARCHITEKTUR

An der Davidsbodenstrasse 54 entstehen 5 neue Wohnungen an schöner Lage in der Nähe des Kannenfeldparks. Der geplante Neubau verfügt über eine sehr ansprechende Fassade und interessante Grundrisse.

Im Vorgarten sind Veloabstellplätze vorhanden, für teure Velos gibt es zusätzliche Abstellplätze im Untergeschoss. Die 2-Zimmerwohnung im Erdgeschoss hat einen eigenen Garten mit Sitzplatz, die 2-Zimmerwohnungen im 1. – 3. Obergeschoss sind dank grosser Fenster sehr hell und bestechen auch durch die effiziente Raumaufteilung. So ist die grosse Wohnküche optisch mit dem Wohnraum verbunden, was die Räume grösser erscheinen lässt. Durch den auskragenden Wohnteil der fünf Wohnungen erhalten diese alle viel Sonne aus verschiedenen Himmelsrichtungen und die lichte Raumhöhe ist mit 2.60 m für alle Wohnungen sehr hoch.

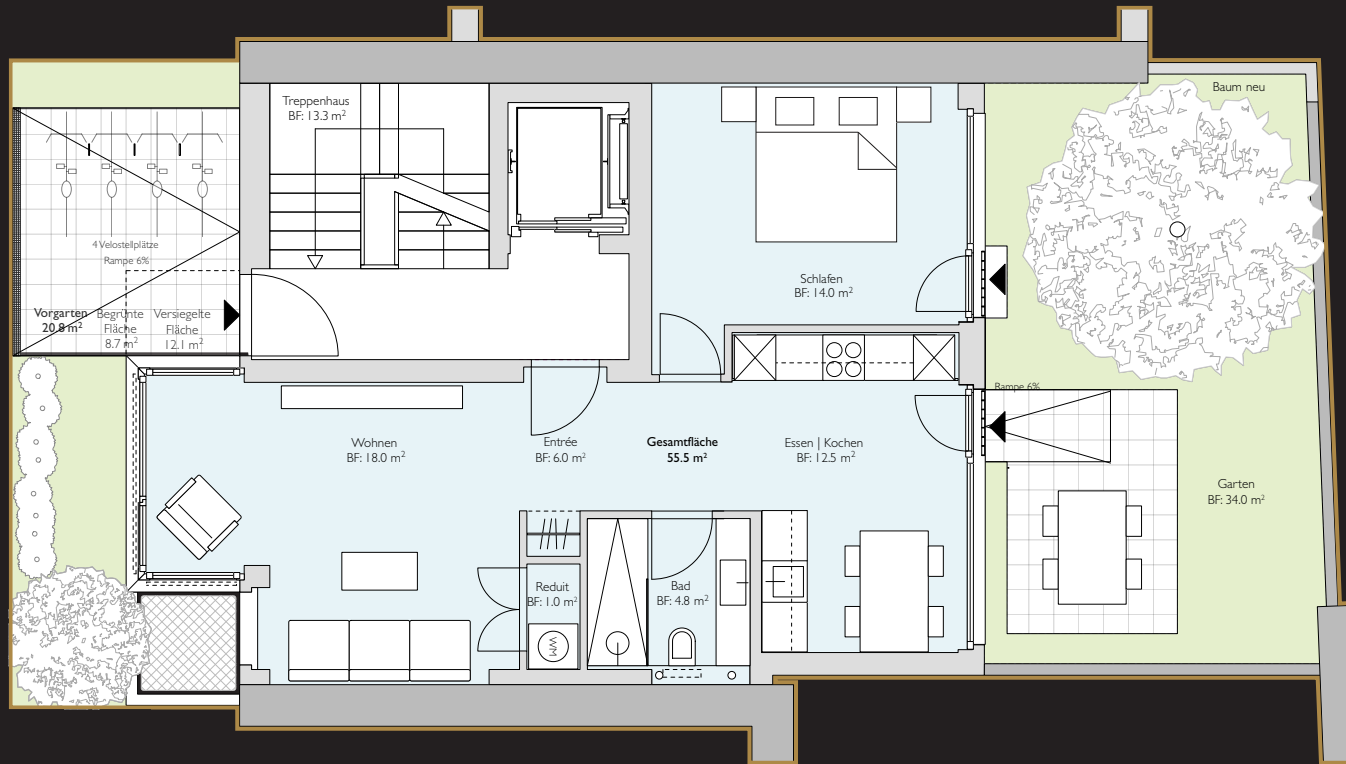




Die Maisonette-Attikawohnung ist mit gut 150 m<sup>2</sup> die grösste der fünf Wohnungen und verfügt über einen grosszügigen Wohn-, Essraum und einen schönen Westbalkon, neben dem kleinen Balkon im Schlafzimmer. Im unteren Geschoss der Maisonette-Wohnung sind drei grosse Schlafzimmer vorgesehen. Im Wohngeschoss könnte man das vierte Zimmer auch als Esszimmer nutzen, was dann den Wohnbereich noch grosszügiger erscheinen lassen würde. Mit dem Dachraum ist ein zusätzlicher Raum vorhanden, den man auch gut als Büro nutzen kann.

Alle Wohnungen haben einen direkten Liftzugang, was bei 2-Zimmerwohnungen sehr selten ist, und einen eigenen Waschmaschinen- und Tumbleraum, aber auch einen eigenen Keller. Die Zimmer weisen bei allen Wohnungen eine gute Grösse auf und sind flexibel möblierbar.

# ERDGESCHOSS





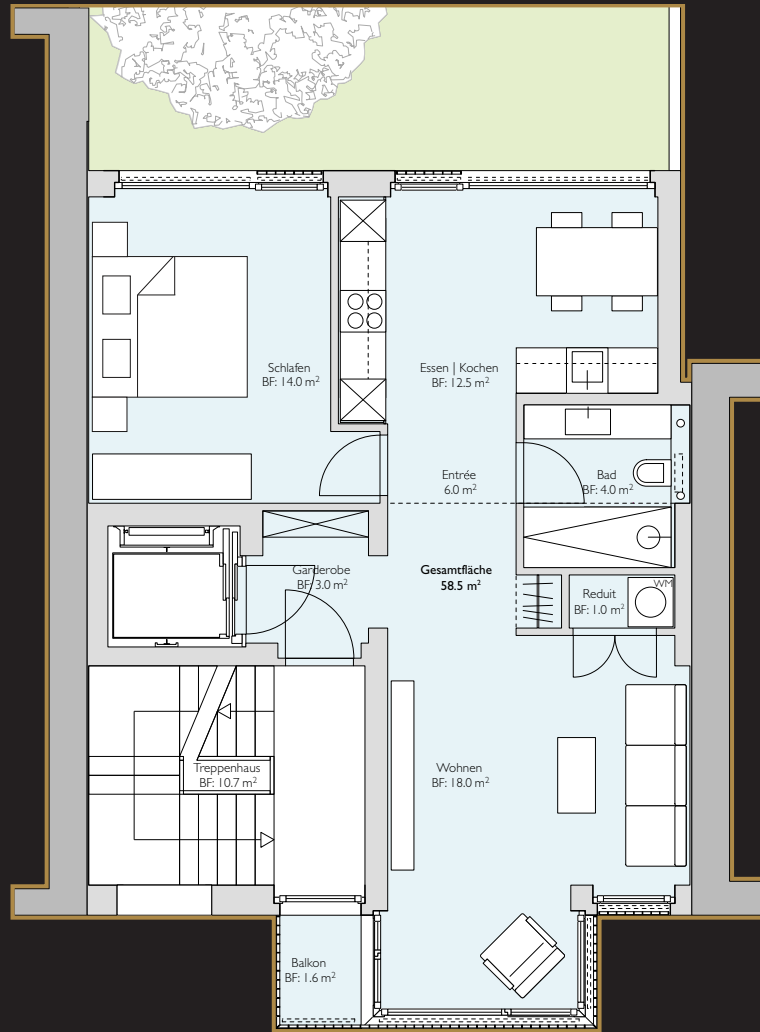
## KÜCHE ERDGESCHOSS



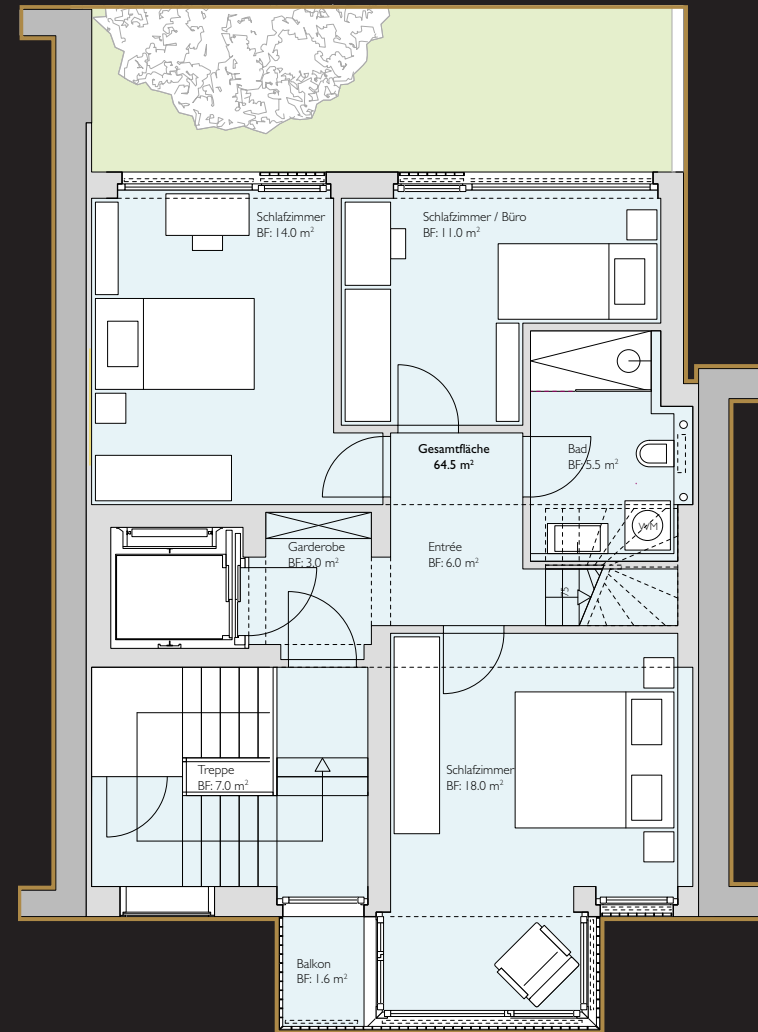
# GARTEN



## 1. – 3. OBERGESCHOSS



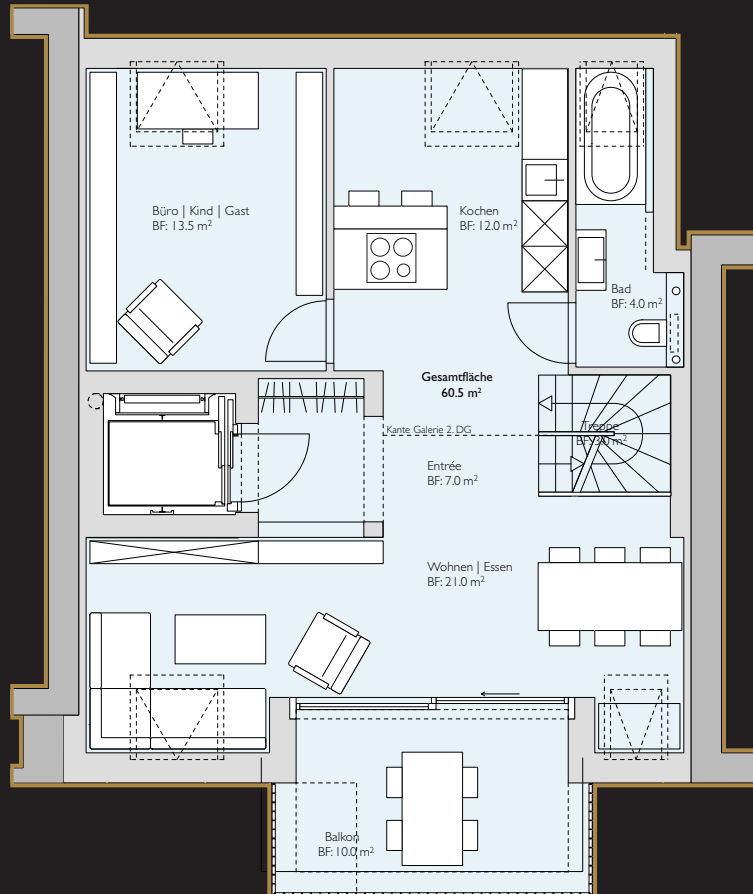
## DACHGESCHOSS 1



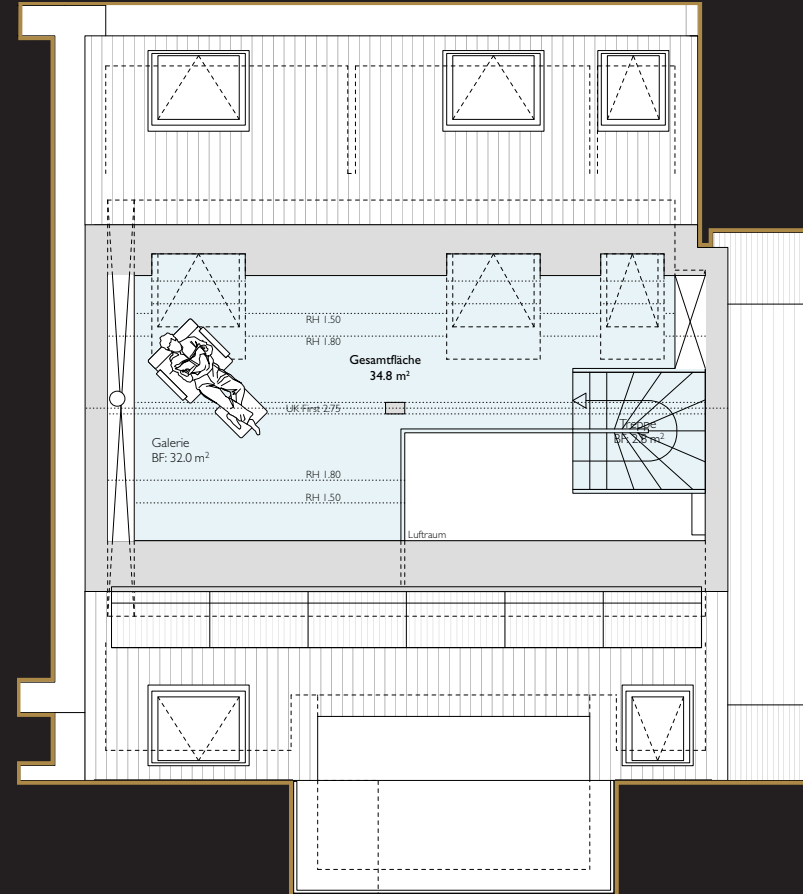
# DACHGESCHOSS GALLERIE



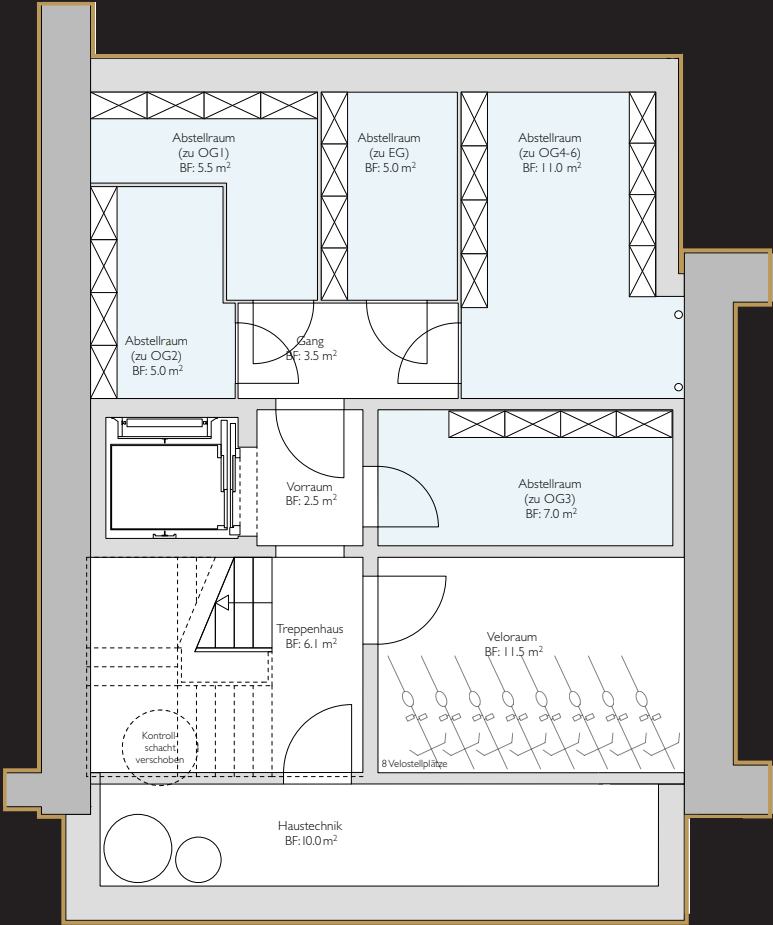
## DACHGESCHOSS 2



## DACHGESCHOSS GALLERIE



# UNTERGESCHOSS



## IMPRESSUM

### Verkauf

Linder Immobilien Promotion GmbH  
Schopfgässchen 8  
4125 Riehen

Telefon 061 643 13 33  
info@linderimmo.ch

### Architektur

ansgar staudt architekten sia gmbh

### Bauherrschaft

Philipp Käppeli, Merenschwand

### Totalunternehmer

Häring AG

### Bildnachweis

Visualisierung: Backbone

Fotos: Oliver Gary (<https://olivergary.com>)

### Hinweis:

Alle Angaben (Pläne, Visualisierungen) ohne Gewähr. Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen, Darstellungen, Flächenangaben, Möblierungen und deren Farben oder Beschreibungen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden.



v.l.n.r.: Fredi Linder, Matthias Linder, David Linder, Sebastian Schwarze



**LINDER**

IMMOBILIEN

[www.linderimmo.ch](http://www.linderimmo.ch)